



“KPMG Audit Azərbaycan” MMC
Port Bakı Cənub Qülləsi
Neftçilər prospekti 153
Bakı, Azərbaycan AZ1010
+994 12 404 89 10

Müstəqil Auditorların Hesabatı

“Şuşa Şəhəri Dövlət Qoruğu İdarəsi” Publik Hüquqi Şəxsin Müşahidə Şurasına

Şerti rəy

Biz “Şuşa Şəhəri Dövlət Qoruğu İdarəsi” Publik Hüquqi Şəxsin və onun törəmə şirkətlərinin (“Qrup”) 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan və həmin tarixdə başa çatan il üzrə mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatlardan, eləcə də mühüm mühasibat uçotu siyasətləri və sair izahedici məlumatları əhatə edən qeydlərdən ibarət olan konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim rəyimizə görə, hesabatımızın *Şerti rəy üçün əsas* bölməsində təsvir olunan məsələnin təsirləri istisna olmaqla, əlavə edilən konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Qrupun 31 dekabr 2023-cü il tarixinə konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə başa çatan il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə nəticələrini və konsolidə edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartları Şurasının dərc etdiyi MHBS Mühasibatlıq Standartlarına (MHBS Mühasibatlıq Standartları) uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

Şerti rəy üçün əsas

2021-ci ilin iyun ayında Qrup dövlətdən binalar və infrastruktur formasında kapital qoyuluşu əldə etmişdir. Bu aktivlər Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında ilkin olaraq yalnız 2023-cü ildə 54,528,686 AZN məbləğində tanınmışdır. Qrupun uçot siyasəti səhmdarın qeyri-monetar kapital qoyuluşlarını həmin qoyulmuş aktivlərin ədalətli dəyərində ölçməkdən ibarətdir. Qrupun bu aktivlərin ədalətli dəyərini qiymətləndirmək üçün istifadə etdiyi yanaşma MHBS 13 - *Ədalətli Dəyərin Ölçülməsi* standartının tələblərinə tam uyğun gəlməmişdir. Xüsusən, ədalətli dəyərin qiymətləndirilməsi, qoyulmuş aktivlərin iqtisadi köhnəlməsini nəzərə almadan, yalnız bu aktivlərin təxmin edilən əvəzetmə dəyərinə əsaslanmışdır. Biz qoyulmuş aktivlərin ədalətli dəyərinin düzgün hesablanması və kapital qoyuluşunun düzgün uçot dövründə tanınması nəticəsində 31 dekabr 2021, 31 dekabr 2022 və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərinə əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərə, dövlət investisiyalarına və bölüşdürülməmiş mənfəətə, 31 dekabr 2022 və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərində tamamlanan illər üzrə xalis mənfəətə və 31 dekabr 2023-cü il tarixlərində başa çatan il üzrə səhmdarın kapital qoyuluşuna ediləcək düzəlişlərin maliyyə təsirlərinin miqdarını müəyyən edə bilmədik.

Biz audit yoxlamasını Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Həmin standartlara əsasən bizim məsuliyyətimiz hesabatımızın *“Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorların məsuliyyəti”* bölməsində təqdim edilir. Biz Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etik Standartlar Şurasının Peşəkar Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Məcəlləsinə (Beynəlxalq Müstəqillik Standartları ilə birlikdə) (*IESBA Məcəlləsi*) və Azərbaycan Respublikasında konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə tətbiq olunan etik tələblərə əsasən Qrupdan müstəqillik və bu tələblər və IESBA Məcəlləsi üzrə digər etik öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu şərti auditor rəyinin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.



İzahedici paraqraf

Biz sizin diqqətinizi konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına dair 22 sayılı Qeydə çəkmək istəyirik. Bu qeyddə 31 dekabr 2022-ci il tarixinə və həmin tarixdə başa çatan il üzrə təqdim olunan müqayisəli məlumatların təkrar təqdim edilməsi təsvir olunur. Bu məsələ ilə bağlı bizim rəyimiz modifikasiya edilmir.

Müqayisəli məlumatla bağlı digər məsələ

Qrupun 31 dekabr 2022-ci il tarixinə və həmin tarixdə başa çatan il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditi, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına dair 22 sayılı Qeyddə təsvir olunan düzəlişlər istisna olmaqla, başqa auditorlar tərəfindən aparılmışdır və həmin auditorlar 17 oktyabr 2023-cü il tarixində həmin konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına dair modifikasiya edilmiş rəy bildirmişdir.

31 dekabr 2023-cü il tarixinə və həmin tarixdə başa çatan il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditi çərçivəsində biz 31 dekabr 2022-ci il tarixinə və həmin tarixdə başa çatan il üzrə təqdim olunan müqayisəli məlumatları təkrar təqdim etmək üçün tətbiq olunan və 22 sayılı Qeyddə təsvir olunan düzəlişlərin auditini apardıq. Biz konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına dair 22 sayılı Qeyddə təsvir olunan düzəlişlər istisna olmaqla, 31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatan il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə, təhlilinə və ya bu hesabatlarla bağlı hər hansı prosedurların icrasına cəlb olunmamışıq. Müvafiq olaraq, biz bütövlükdə həmin konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına dair rəy və ya hər hansı formada əminlik bildirmirik. Bununla belə, bizim rəyimizə görə, şərti rəy üçün əsas bölməsində qeyd olunan məsələ istisna olmaqla 22 sayılı Qeyddə təsvir olunan düzəlişlər düzgündür və düzgün tətbiq edilmişdir.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və idarəetməyə məsul şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının MHBS Mühasibatlıq Standartlarına uyğun hazırlanmasına və düzgün təqdimatına, dələduzluq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli təhriflərin müşahidə olunmadığı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün öz qənaətinə əsasən zəruri saydığı daxili nəzarət sistemində görə məsuliyyət daşıyır.

Rəhbərliyin Qrupu likvidasiya etmək və ya əməliyyatları dayandırmaq niyyətinin olduğu və ya qeyd edilən tədbirlərdən başqa real alternativinin olmadığı hallar istisna olmaqla, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik Qrupun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi, müvafiq hallarda fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı məsələlərin açıqlanması və hesabatların fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipi əsasında hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetməyə məsul şəxslər Qrupun maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyırlar.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorların məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında, dələduzluq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli təhriflərə yol verilmədiyinə dair kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimizi əhatə edən auditor hesabatını təqdim etməkdən ibarətdir. Kifayət qədər əminlik dedikdə yüksək əminlik səviyyəsi nəzərdə tutulur, lakin bu BAS əsasında aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifi hər zaman aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhv nəticəsində yarana bilər və istifadəçilərin bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlara ayrı-ayrılıqda, yaxud ümumilikdə təsir edə bilməsi əsaslı şəkildə ehtimal edildiyi halda əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS əsasında aparılmış audit çərçivəsində biz bütün audit müddətində peşəkar mühakimə yürüdür və peşəkar inamsızlığımızı qoruyub saxlayırıq. Biz həmçinin:

- Dələduzluq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli təhrifləri riskini aşkar edir və qiymətləndirir, həmin risklərə uyğun audit prosedurlarını işləyib hazırlayır və icra edir, rəyimizi bildirmək üçün yetərli və müvafiq audit sübutunu əldə edirik. Dələduzluq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhrifin aşkarlanmaması riski səhv nəticəsində



yararmış əhəmiyyətli təhrifin aşkarlanmaması riskindən daha yüksəkdir, çünki dələduzluq gizli sızışma, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, məlumatın təhrifli təqdimatı və ya daxili nəzarətə əməl olunmamasından ibarət ola bilər.

- Auditlə bağlı daxili nəzarət Qrupun daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyinə dair rəyin bildirilməsi üçün deyil, şəraitə uyğun zəruri audit prosedurlarının planlaşdırılması məqsədilə baxırıq.
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin məqsədəuyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən aparılmış uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli açıqlamaların kafiliyini qiymətləndiririk.
- Rəhbərlik tərəfindən mühasibat uçotunun fasiləsiz aparılma prinsipinin istifadə edilməsinin məqsədəuyğunluğunun və əldə edilmiş audit sübutları əsasında Qrupun fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını əhəmiyyətli dərəcədə şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmamasına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olması qənaətinə gəldiyimiz halda, audit hesabatımızda konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli açıqlamalara diqqət cəlb etməliyik, bu cür açıqlamalar qeyri-dəqiq olduğu halda isə fərqli rəy verməliyik. Gəldiyimiz nəticələr audit hesabatımızın hazırlandığı tarixədək əldə edilmiş sübutlara əsaslanır. Bununla belə, sonrakı hadisələr və ya şərait Qrupu fasiləsiz fəaliyyətini dayandıрмаğa məcbur edə bilər.
- Açıqlamalar da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə maliyyə hesabatlarında əsas əməliyyatların və hadisələrin ədalətli şəkildə əks etdirilib-etdirilməməsini dəyərləndiririk.
- Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları haqqında rəy bildirmək üçün Qrup daxilində müəssisələr və ya kommersiya fəaliyyəti haqqında maliyyə məlumatına dair yetərli müvafiq audit sübutu əldə edirik. Biz qrup auditinin istiqaməti, belə audite nəzarət və nəticələrinə görə məsuliyyət daşıyıyıq. Biz öz audit rəyimizə görə müstəsna məsuliyyət daşıyıyıq.

Biz, digər məsələlərlə yanaşı, auditin planlaşdırılan həcmi və müddəti və mühüm audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarət sisteminə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlarla bağlı idarəetməyə məsul şəxsləri məlumatlandırırıq.

Hazırkı müstəqil auditorlar hesabatının hazırlanması ilə nəticələnmiş audit tapşırığının rəhbəri:



Səbuhi Əbilhəsəni

"KPMG Audit Azərbaycan" MMC

Bakı, Azərbaycan Respublikası

28 dekabr 2024-cü il

"Şuşa Şəhəri Dövlət Qoruğu İdarəsi" Publik Hüquqi Şəxs
2023-cü il il üzrə Konsolidə edilmiş Mənfəət və ya Zərər və Sair Məcmu Gəlir haqqında Hesabat

AZN	2023		2022	
	Qeydlər		Təkrar təqdim edilmiş*	
Subsidiya gəlirləri	16	5,462,743	3,491,321	
Sair gəlirlər	5	6,728,985	437,039	
Köhnəlmə və amortizasiya	8	(3,528,332)	(61,534)	
İşçi heyəti ilə bağlı xərclər	6	(2,910,603)	(1,686,878)	
Sair ümumi və inzibati xərclər	7	(2,372,199)	(1,892,360)	
Əməliyyat fəaliyyətlərindən mənfəət		3,380,594	287,588	
Sair gəlirlər, xalis		131,056	1,200	
Xarici valyuta mübadiləsindən xalis (zərər)/gəlir		(2,363)	2,261	
Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəət		3,509,287	291,049	
Mənfəət vergisi xərci		(3,777)	(1,139)	
İl üzrə mənfəət		3,505,510	289,910	
İl üzrə mənfəət və cəmi məcmu gəlir		3,505,510	289,910	

* Səhvlərin düzəldilməsi ilə əlaqədar təkrar təqdimat üçün 22 sayılı Qeydə baxın.

Hazırkı maliyyə hesabatları 27 dekabr 2024-cü il tarixində rəhbərlik tərəfindən təsdiqlənərək aşağıdakı şəxslər tərəfindən imzalanmışdır:

Cənab Tural Novruzov
İcraçı direktor



Cənab Elşad Yaqubov
Maliyyə direktoru

“Şuşa Şəhəri Dövlət Qoruğu İdarəsi” Publik Hüquqi Şəxs
2023-cü il il üzrə Konsolidə edilmiş Kapitalda Dəyişikliklər haqqında Hesabat

AZN	Nizamnamə kapitalı	Dövlət investisiyaları	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2022-ci il tarixinə qalıq	1,000,000	1,500,000	(90,385)	2,409,615
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	289,910	289,910
Səhmdarın kapital qoyuluşu (Qeyd 13), təkrar təqdim edilmiş*	-	2,100,000	-	2,100,000
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq, təkrar təqdim edilmiş*	1,000,000	3,600,000	199,525	4,799,525
1 yanvar 2023-cü il tarixinə qalıq, təkrar təqdim edilmiş*	1,000,000	3,600,000	199,525	4,799,525
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	3,505,510	3,505,510
Səhmdarın kapital qoyuluşu (Qeyd 13)	-	61,628,686	-	61,628,686
Digər bölüşdürmələr (Qeyd 13)	-	-	(359,048)	(359,048)
31 dekabr 2023-cü il tarixinə	1,000,000	65,228,686	3,345,987	69,574,673

* Səhvlərin düzəldilməsi ilə əlaqədar təkrar təqdimat üçün 22 saylı Qeydə baxın.

AZN	Qeydlər	2023	2022
		Təkrar təqdim edilmiş*	
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri			
İl üzrə mənfəət/(zərər)		3,505,510	289,910
<i>Düzəlişlər:</i>			
Köhnəlmə və amortizasiya	8	3,528,332	61,534
Təxirə salınmış gəlirin amortizasiyası	16	(546,928)	-
Ticarət və sair debitor borcları üzrə dəyərsizləşmə zərəri	18	311,485	-
Sair gəlirlər		(286,225)	-
Xarici valyuta mübadiləsindən xalis zərər/(gəlir)		2,363	(2,261)
Mənfəət vergisi xərci		3,777	1,139
		6,518,314	350,322
<i>Dəyişikliklər:</i>			
Mal-material ehtiyatları		(113,346)	(117,519)
Ticarət və sair debitor borcları		(1,676,490)	(282,900)
Qabaqcadan ödənişlər		556,947	(7,299,137)
Ticarət və sair kreditor borcları və sair vergilər		938,806	472,036
Əməliyyatlarla bağlı dövlətlə hesablaşmalar		285,168	4,302,587
Tikinti ilə bağlı dövlətlə hesablaşmalar		(26,007,889)	37,264,636
Əməliyyat fəaliyyətindən (istifadə olunan)/daxil olan xalis pul vəsaitləri		(19,498,490)	34,690,025
İnvestisiya fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri			
Əmlak, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlərin alınması		(6,492,402)	(837,575)
İnvestisiya fəaliyyətində istifadə olunan xalis pul vəsaitləri		(6,492,402)	(837,575)
Maliyyə fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri			
Dövlət investisiyalarından daxilolmalar	13	7,100,000	2,100,000
Aktivin əldə edilməsi üçün alınmış subsidiyalar	16	2,140,688	297,192
İcarə gəlirində dövlətin payının ödənilməsi	13, 17	(400,000)	-
Maliyyə fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri		8,840,688	2,397,192
Pul vəsaitləri və onun ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım		(17,150,204)	36,249,642
1 yanvar tarixinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	5	37,834,460	1,584,818
31 dekabr tarixinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	5	20,684,256	37,834,460

* Səhvlərin düzəldilməsi ilə əlaqədar təkrar təqdimat üçün 22 sayılı Qeydə baxın.